

参考例

アスヴェル阿波座BLUE EARTH 1211号室

本体価格		
19,600,000	円	(内税)

初期費用		
手付金	100,000	円
頭金	0	円
登記諸費用（ローン諸費用含）	500,000	円
修繕積立基金	174,000	円
管理基金	10,000	円
火災保険料（10年）	30,000	円
地震保険料（5年）	15,000	円
固定資産税	70,000	円
初期費用合計	899,000	円

転貸借収支			
家賃	収入	73,100	円
管理費	出費	5,770	円
修繕積立金	出費	1,730	円
集金代行手数料	出費	1,080	円
合計	収入	64,520	円

融資返済計算表					
融資利用額	19,500,000		円	金利	
ローン年数	35年	ジャックス長プラ変動	2.268%		
融資返済金／月額（ボーナス払い無）	出費	-67,310			円

別途 管理委託料 24,000円／年

月々収支	年間収支
¥-2,790	¥-33,480