

プラントール新大阪PARKレジデンス 701号室

本体価格		
18,400,000	円	(内税)

初期費用		
手付金	100,000	円
頭金	0	円
登記諸費用（ローン諸費用含）	500,000	円
修繕積立基金	177,000	円
管理基金	30,000	円
火災保険料（10年）	30,000	円
地震保険料（5年）	15,000	円
固定資産税	70,000	円
初期費用合計	922,000	円

転貸借収支			
家賃	収入	70,000	円
管理費	出費	7,230	円
修繕積立金	出費	1,180	円
合計	収入	61,590	円

融資返済計算表			
融資利用額	18,300,000		円
ローン年数	35年	ジャックス 長プラ連動	金利 2.268%
融資返済金／月額（ボーナス払い無）	出費	-63,168	

別途 管理委託料 24,000円／年

月々収支	年間収支
¥-1,578	¥-18,936