

参考例

スワンズシティ大阪イースト 807号室

本体価格		
18,493,000	円	(内税)

初期費用		
手付金	100,000	円
頭金	93,000	円
登記諸費用（ローン諸費用含）	500,000	円
修繕積立基金	116,000	円
管理基金	0	円
火災保険料（10年）	30,000	円
地震保険料（5年）	15,000	円
固定資産税	70,000	円
初期費用合計	924,000	円

転貸借収支			
家賃	収入	67,500	円
管理費	出費	4,500	円
修繕積立金	出費	1,300	円
集金代行手数料	出費	1,080	円
合計	収入	60,620	円

融資返済計算表			
融資利用額	18,300,000		円
金利	2.268%		
ローン年数	35年	ジャックス長プラ変動	
融資返済金／月額（ボーナス払い無）	出費	-63,168	
		円	

別途 管理委託料 24,000円／年

月々収支	年間収支
¥-2,548	¥-30,576