

オーナーの資産価値を維持する建物管理<アスヴェル>。煩雑な業務の一切をトータルでサポート

建物の快適空間と安心を提供 運営に伴う様々な業務をサポート

「煩雑で複雑な専門知識がないと、難しいのでは…」投資型マンションを購入後、初めてマンション経営に取り組む際に、大きな不安を持たれる方は多いのではないだろうか。アスヴェルは、管理組合の運営、清掃スタッフ、管理員の手配、設備管理など、マンション運営に伴う様々な業務を代行し、お客様をしっかりとサポートしてくれる。大事な資産を長く維持するために必要不可欠なものが「建物管理」。日本ヴェルテックのグループ会社としてのネットワーク、ノウハウを活かし、総合管理会社としてそれぞれのお客様の立場に立ち、よりきめ細やかな管理体制を構築。実績と信頼を

ニーズに応える5つの魅力を備えた、ホテルライクな物件を紹介<アスヴェルサービス>。

マンスリーマンション事業と 付加価値を生むリフォーム事業を展開

アスヴェルサービスは大阪・京都の中心部を厳選し家具・家電付のマンスリーマンション事業と、資産の付加価値を生むリフォーム事業を展開している。

マンスリーマンション事業では1.築浅にこだわる 2.駅近・徒歩4分以内 3.平均専有面積約25㎡ 4.分譲マンションを使用 5.充

ニーズに応えるセミナーの開催

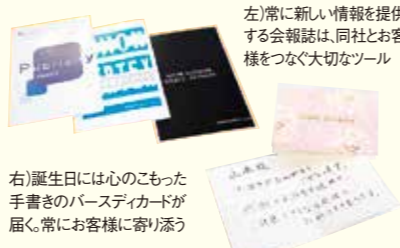


▲気軽に参加、安心してマンション経営に取り組み始めるだろう

知っているようで知られていない関西の最新不動産市況や、成功する中古マンション投資のチェックポイントをわかりやすく紹介するセミナーを開催。数々の疑問にも丁寧に答えてもらえるため、毎回たくさんの方が参加され好評を得ている

基に、多様化するニーズにも迅速に応えながら管理組合のパートナーとして、さらに管理のプロフェッショナルとして、安全・

オーナーとつながる会報誌の発行



左)常に新しい情報を提供する会報誌は、同社とお客様をつなぐ大切なツール

右)誕生日には心のこもった手書きのバスティカードが届く。常にお客様に寄り添う

物件を提供して終わりではなく、市場の需要調査や近隣の家賃相場、さらにお持ちの資産に関するお金や法律相談など、様々な情報を提供する会報誌を発行。強いパートナーシップを築き、お客様に満足度の高い資産運用を展開する

安心して快適な住まい、安心してマンション経営を行える環境を、これからも提供し続けていくことだろう。

実した設備を提供するという、5つのニーズに応えたマンションを用意。マンション経営において空き室が出た場合は日本ヴェルテックによる家賃保証制度を活用、アスヴェルサービスが物件にあった借主を紹介、さらに借主が退去する場合の立会いや、それにとまなう現状回復工事を行う。また、

新たな借主が入居したくなるような付加価値をつけたりリフォーム事業を展開。大切な資産であるマンションをしっかりとサポートするとともに、日々変化する不動産ニーズにも迅速に対応。今後も住まいを通して、心からくつろげる快適と安心感を、お客様に届けていこう。

最新の情報をお届け



同社のホームページでは最新の物件情報をはじめ施工例、マンション経営のメリットやリスク、資金計画など、投資型マンションについての情報を幅広くご紹介。さらにアドバイザーが顔写真入りで紹介されているため安心感が高い



資産運用を通して、お客様のご要望をカタチにする。グループ全体でトータルかつ、柔軟できめ細やかなサポートを展開する

日本ヴェルテック近畿圏分譲マンション供給一覧



- | | | |
|---|--|---|
| <p>1 アスヴェル京都二条烏丸
京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅</p> <p>2 アスヴェル天満橋
大阪市営地下鉄谷町線「天満橋」駅</p> <p>3 アスヴェル京都市役所前
京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅</p> <p>4 アスヴェル神戸元町
阪神本線「元町」駅</p> <p>5 アスヴェル東本町
大阪市営地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅</p> <p>6 アスヴェル京都市役所前II
京都市営地下鉄京都市役所前線「京都市役所前」駅</p> <p>7 アスヴェル京都三条通
京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅</p> <p>8 アスヴェルみなと元町オーシャンフロント
神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅</p> <p>9 アスヴェル京都御所前
京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅</p> <p>10 アスヴェル江戸堀
大阪市営地下鉄四ツ橋線「肥後橋」駅</p> <p>11 アスヴェル京都四条
阪急京都線「大宮」駅</p> <p>12 アスヴェル京都御所前II
京都市営地下鉄丸太町線「丸太町」駅</p> <p>13 アスヴェルタワー大阪WEST
大阪市営地下鉄谷町線「天満橋」駅</p> <p>14 アスヴェル京都河原町二条
京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅</p> <p>15 アスヴェル京都四條烏丸
京都市営地下鉄烏丸線「四條」駅</p> <p>16 アスヴェル京都御所前III
京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅</p> | <p>17 アスヴェル心斎橋東ステーションフロント
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「松屋町」駅</p> <p>18 アスヴェル京都市役所前III
京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅</p> <p>19 アスヴェル神戸ハーバーサイド
神戸高速鉄道南北線「新開地」駅</p> <p>20 アスヴェル京都西陣
京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅</p> <p>21 アスヴェル京都東寺前
近鉄京都線「東寺」駅</p> <p>22 アスヴェル心斎橋東II
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「松屋町」駅</p> <p>23 アスヴェル京都東山五条
阪神本線「五条」駅</p> <p>24 アスヴェル京都西京極
阪急京都線「西京極」駅</p> <p>25 アスヴェル梅田北
大阪市営地下鉄御堂筋線「中津」駅</p> <p>26 アスヴェル京都二条駅前
京都市営地下鉄東西線「二条」駅</p> <p>27 アスヴェル京都外大前
「南広町」バス停</p> <p>28 アスヴェル東本町II
大阪市営地下鉄御堂筋線「筋筋本町」駅</p> <p>29 アスヴェル京都烏丸五条
京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅</p> <p>30 アスヴェル京都堀川高辻
阪急京都線「大宮」駅</p> <p>31 アスヴェル梅田WEST
JR東西線「海老江」駅</p> <p>32 アスヴェル兵庫駅前
JR山陽本線「兵庫」駅</p> | <p>33 アスヴェル京都二条駅前
京都市営地下鉄東西線「二条」駅</p> <p>34 アスヴェル京都七條通
「七條御前通」バス停</p> <p>35 アスヴェル難波EAST
大阪市営地下鉄堺筋線「恵美須町」駅</p> <p>36 アスヴェル大阪WESTII
大阪市営地下鉄中央線「阿波座」駅</p> <p>37 LAV★心斎橋WEST
大阪市営地下鉄中央線「阿波座」駅</p> <p>38 アスヴェル神戸元町II
神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅</p> <p>39 アスヴェル京都東堀川
京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅</p> <p>40 アスヴェル南森町
大阪市営地下鉄堺筋線「南森町」駅</p> <p>41 アスヴェル神戸元町海岸通
神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅</p> <p>42 アスヴェル神戸駅前
神戸高速鉄道「高速神戸」駅 徒歩4分</p> <p>43 アスヴェル京都西大路御池
京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅</p> <p>44 アスヴェル新北野モスト
JR神戸線「塚本」駅</p> <p>1 グランドパレス京都烏丸五条
京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅</p> <p>2 エヴァステージ梅田WEST
阪神本線「姫島」駅</p> <p>3 エヴァステージ神戸六甲
阪神本線「大石」駅</p> <p>4 エヴァステージ京都二条
京都市営地下鉄東西線「二条」駅</p> <p>5 ベル工難波西
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩4分</p> <p>6 ララプレイス三宮東アスヴェル
阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩1分</p> |
|---|--|---|

<p>会社概要</p> <p>●設立 1996年10月14日</p> <p>●資本金 6000万円</p> <p>●代表者名 代表取締役 平戸 隆利</p> <p>●事業内容 不動産販売事業、不動産流通事業</p> <p>●主要取引銀行 三井住友銀行 天満橋支店、りそな銀行 船場支店他</p> <p>●ブランド名(マンション) アスヴェル</p>	<p>●設立 2000年7月7日</p> <p>●資本金 1000万円</p> <p>●代表者名 代表取締役 相川 卓也</p> <p>●事業内容 マンション管理業、損害保険代理店</p> <p>●主要取引銀行 三井住友銀行 天満橋支店、りそな銀行 船場支店他</p> <p>●マンション管理業免許/国土交通大臣(第)061336号</p> <p>株式会社アスヴェル 〒531-0072 大阪市北区豊崎3-19-3 ビアスタワー14階 ☎06-6359-7880 ホームページアドレス http://www.asver.jp/</p>	<p>●設立 2005年1月28日</p> <p>●資本金 1000万円</p> <p>●代表者名 代表取締役 平戸 隆利</p> <p>●事業内容 ウィークリーマンション・マンスリーマンション事業、リフォーム事業</p> <p>株式会社アスヴェルサービス 〒531-0072 大阪市北区豊崎3-19-3 ビアスタワー14階 ☎06-6359-7878 ☎0120-489-213 ホームページアドレス http://www.asver-service.jp/</p>
---	--	---

