

2018年10月17日
株式会社日本ヴェルテック
営業支援課
小椎八重信行
06-6359-7901

「A I 人工知能活用 物件査定サービス」開始のお知らせ

この度、A I人工知能を活用したサービスを開始いたしました。

本サービスはリーウェイズ株式会社（東京都渋谷区）が提供する「Gate.」人工知能を活用した、A I 査定サービス（以下Gate.）を介して、お客様の保有物件又は検討物件の将来賃料・空室率予測、将来売却金額の査定をするサービスです。

【Gate.】は、6000万件以上の膨大なデータと独自のキャッシュフロー予測技術によって未来を見るためのツールです。

■目的

お客様又は、弊社で物件購入を検討いただいているお客様へ、適正かつ理論に基づいた指標を提供することで、お客様の新たなアクションへの1つの判断材料を提供する事。

■「Gate.」で可能になること

- ・将来売却金額査定
- ・将来売却を見込んだ、投資利回りの算出（全期間利回り）
- ・家賃相場（上昇率／下落率）から算出される将来賃料の変化や空室率の予測
- ・自己資金投下、繰り上げ返済、年数指定売却など、お客様の投資環境に合わせたプランの提示

■ご利用対象者

- ・当社お客様
- ・当社商品購入検討者様
- ・他社物件含む、売却依頼のお客様

■使用料

原則無料（査定サービスのみの場合、金額をご請求させていただく場合がございます。）